

WOZ-Consultants is specialist in het verlagen van WOZ-waarden voor zorgvastgoed zoals ziekenhuizen, praktijken en verzorgingshuizen.



Zorgvastgoed wordt door de gemeente geautomatiseerd voorzien van een WOZ-waarde. Met bijzondere omstandigheden zoals onderhoud, bezettingsgraad en exploitatiekosten wordt vaak geen of slechts beperkt rekening gehouden. De meest voorkomende fout is echter een onzorgvuldige waardering van de ondergrond en een onjuiste interpretatie van de woondeelvrijstelling.

Een bezwaartegen de WOZ-waarde van een onderwilsobject is in hoofdzaak een taxatietechnische aangelegenheid. De gemeente gebruikt een zogenaamde "taxatiewijzer" als onderlegger voor haar waardering. Dit maakt dat er door gemeenten veelal onvoldoende rekening wordt gehouden met waardeverlagende aspecten zoals: leegstand, onwoonmatigheid, woondeelvrijstelling en afschrijvingsmogelijkheden.

Wij maken deze factoren inzichtelijk middels een taxatierapport. In veel gevallen zal de taxateur ook een inpanning opname verrichten. Dit taxatierapport dient ter onderbouwing van het bezwaarschrift. Onze taxateurs en juristen helpen u graag om te besparen op de lokale belastingen.

- ✓ Landelijke dekking
- ✓ 85% succesvol
- ✓ Enorme besparingen
- ✓ inclusief taxatierapport
- ✓ 70 taxateurs en 20 juridisch medewerkers

Facts

- in 2015 2% stijging
bouwkosten zorgvastgoed
- vanaf 2011 6% stijging
bouwkosten zorgvastgoed
- in 2 jaar tijd 238% meer
investeringen in zorgvastgoed



Verpleeghuis | Lochem

Verlaging van € 41.000,-



Psychiatrisch Ziekenhuis | Zwolle

Verlaging van € 2.608.000,-



Vervangend tehuis | Lochem

Verlaging van € 2.615.000,-