



WOZ-Consultants is specialist in het verlagen van WOZ-waarden voor recreatie zoals bungalows, havens, speeltuinen en zwembaden.



Recreatievastgoed wordt door de gemeente geautomatiseerd. Met bijzondere omstandigheden zoals onderhoud, bezettingsgraad en exploitatiekosten wordt vaak geen of slechts beperkt rekening gehouden. De meest voorkomende fout is echter een onzorgvuldige waardering van de ondergrond en het toepassen van een onjuiste waarde methodiek.

Een bezwaartegen de WOZ-waarde van recreatie vastgoed is in hoofdzaak een taxatietechnische aangelegenheid. De gemeente gebruikt een zogenaamde "taxatie wijzer" als onderlegger voor haar waardering. Dit maakt dat er door gemeenten veelal onvoldoende rekening wordt gehouden met waarde verlagende aspecten zoals: bezettingsgraad, ondoelmatigheid en afschrijvingsmogelijkheden. Wij maken deze factoren inzichtelijk middels een taxatierapport en in veel gevallen zal een taxateur ter plaatse een opname verrichten. Dit taxatierapport dient ter onderbouwing van het bezwaarschrift. Onzetaxateurs en juristen helpen u graag om te besparen op de lokale belastingen.

- ✓ Landelijke dekking
- ✓ 85% succesvol
- ✓ Enorme besparingen
- ✓ Inclusief taxatierapport
- ✓ 70 taxateurs en 20 juridisch medewerkers

Facts

- Niet alleen voor parkeergebieden maar ook voor eigenaren van chalets en bungalows.
- Sterke groei in aantal B&B's
- Meer huisjesterreinen en minder campings
- 3284 campings in Nederland

Bron: CBS



Camping | Drimmelen

Verlaagd van € 1.423.000 naar € 1.253.000



Hotel | Ermelo

Verlaagd van € 12.250.000 naar € 9.640.000



Recreatiewoning | Eemnes

Verlaagd van € 227.000 naar € 90.000