

WOZ-Consultants is specialist in het verlagen van WOZ-waarden voor kinderopvang, basisscholen en MBO-, HBO en WO opleiding complexen.



Onderwijsobjecten worden door gemeenten geautomatiseerd voorzien van een WOZ-waarde. Met bijzondere omstandigheden zoals onderhoud, bezettingsgraad en exploitatiekosten wordt vaak geen of slechts beperkt rekening gehouden. De meest voorkomende fout is echter een onzorgvuldige waardering van de ondergrond van het complex en de samenhang met gebouwdelen die niet als een typisch klaslokaal zijn te definiëren.

De gemeentegebouwen zogenoemde "taxatiewijzer" als onderlegger voor hun waardering. Als gevolg van diverse beroep en hoger beroep procedures door ons kantoor waarin diverse uitgangspunten van de taxatiewijzer zijn betwist is er recent nieuwe jurisprudentie ontstaan. De conclusie waaruit is dat de gehanteerde afschrijvingsmethoden juist worden toegepast als gevolg waarvan de hoge WOZ-waarden worden vastgesteld. Een bezwaartegen de WOZ-waarde van een onderwijsobject is in hoofdzaak een taxatietechnische aangelegenheid. Onze taxateurs en juristen helpen u graag om te besparen op de lokale belastingen.

- ✓ Landelijke dekking
- ✓ 85% succesvol
- ✓ Enorme besparingen
- ✓ Inclusief taxatierapport
- ✓ 70 taxateurs en 20 juridisch medewerkers

## Facts

8200 scholen in basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs met een vloeroppervlak van ruim 17 miljoen m<sup>2</sup>.

- 65 MBO-instellingen
- 34 HBO-instellingen
- 14 WO-instellingen

Bron: CBS Statline



### Arentheem College | Arnhem

Verlaagd van € 13.099.000 naar € 9.996.000  
Besparingruim € 34.000 in 1 jaar.



### Wellantcollege | Gorinchem

Verlaagd van € 2.355.000 naar € 1.812.000  
Enkele tientallen complexen van opdrachtgever worden door WOZ-infodesk behandeld.



### Kinderdagverblijf Klei en Beer | Hiversum

Verlaagd van € 319.000 naar € 256.000  
WOZ-infodesk heeft 32 kinderdagverblijven van opdrachtgever getaxeed in 't Gooi.