

WOZ-consultants is specialist in het verlagen van WOZ-waarden voor agrarisch vastgoed zoals boerderijen, kassen, tuincentra en maneges.



Onderwijsobjecten worden door gemeenten geautomatiseerd voorzien van een WOZ-waarde. Met bijzondere omstandigheden zoals onderhoud, bezettingsgraad en exploitatiekosten wordt vaak geen of slechts beperkt rekening gehouden. De meest voorkomende fout is echter een onzorgvuldige waardering van de ondergrond van het complex en de samenhang met gebouwdelen die niet als een typisch klaslokaal zijn te definiëren.

De gemeenten gebruiken een zogenaamde "taxatiewijzer" als onderlegger voor hun waardering. Als gevolg van diverse beroepen hoger beroep procedures door ons kantoor waarin diverse uitgangspunten van de taxatiewijzer zijn betwist is er recent nieuwe jurisprudentie ontstaan. De conclusie waaruit is dat de gehanteerde afschrijvingsmethoden juist worden toegepast als gevolg waarvan de hoge WOZ-waarden worden vastgesteld. Een bezwaar tegen de WOZ-waarde van een onderwijsobject is in hoofdzaak een taxatietechnische aangelegenheid. Onze taxateurs en juristen helpen u graag om te besparen op de lokale belastingen.

- ✓ WOZ-bezwaar
- ✓ Landelijke dekking
- ✓ 85% succesvol
- ✓ Enorme besparingen
- ✓ Betrouwbare taxatie
- ✓ 70 taxateurs en 20 juridisch medewerkers

## Facts

"Gemiddeld betaalt een bedrijf ongeveer vier tot acht keer zoveel belasting per € 1.000,- WOZ-waarde als een woning. Veel agrarische bedrijven zijn echter ook in gebruik als woning. De gemeente moet bij het opleggen van de aanslag de gedeelten die als woning gebruikt worden vrijstellen. Dit geldt ook voor de tuingrond bij de woning."

Bron: boerenbusiness.nl



### Pensionstal | Heumen

Verlaagd van € 891.000 naar € 755.000



### Intratuin | Rosmalen

Verlaagd van € 5.075.000 naar € 3.082.500



### Paardenfokkerij | Ysselsteyn

Verlaagd van € 940.000 naar € 853.000